

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 113/4 | ZGRADA | | 197 | | Pripis iz uložka 795 |
| | | UKUPNO: | | 197 | | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|----------------|--|---------------------------|
| 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) | | | |
| Dvosobni stan br. 1 desno u prizemlju, u ul. Milutina Barača 15/2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika, drvarnice, u ukupnoj površini 75.40 m2. | | | |
| *PARTNER BANKA D.D. , OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2 | | | |
| | | | Ispisano sa: Z-10324/2022 |
| 1.1 | | Zaprimljeno 24.02.2016. broj Z-2975/16 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. RZ-512/13 od 09. veljače 2016., preneseno iz podul. 7966 iste K.o. i to: | |
| *2.1 | Z-10324/2022 | Zaprimljeno 24.02.2016. broj Z-2975/16 (Z-6329/16) Uslijed prijenosa nekretnine iz podul. 7966, prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 01.12.2011. broj Z-17675/11 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva Elex d.o.o., izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane banci na iznos od 98.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.08.2017.g. | ZABILJEŽBA |
| *2.2 | Z-10324/2022 | Zaprimljeno 01.12.2011. broj Z-17675/11 Zabilježuje se zabrana Ellex d.o.o. daljnje opterećenje predmetne nekretnosti-stana upisanog u odjeljku A II, bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--|------------|
| *3.1 | Z-10324/2022 | Zaprimljeno 24.02.2016. broj Z-2975/16 (Z-6329/16) Uslijed prijenosa nekretnine iz podul. 7966, prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-3655/15 Na temelju naknadnog sporazuma br. 0047-2015-732 o osiguranju na nekretnini prenesenoj u vlasništvo radi osiguranja plateža mjenice od 10.ožujka 2015. zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen i radi osiguranja plateža mjenice i to do iznosa od 84.500,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u što su uključeni glavnica navedena u mjenici, kamate i ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju po stopi utvrđenoj u odluci Banke odnosno zatezne kamate po zakonskoj stopi ako je ona viša, kao i svih troškova, koja mjenica dopijeva po viđenju a najkasnije do 01.rujna 2016.g. | ZABILJEŽBA |
| *3.2 | Z-10324/2022 | Zabilježuje se obveza ELLEX d.o.o. Rijeka, M.Barača 15/2 da će po namirenju tražbine Hrvatske željeznice Zagreb koja je osigurana hipotekama upisanim pod posl.br.Z-970/02 za iznos od 47.384.880 HRD ishoditi brisanje navedenog založnog prava (hipoteke), kao i da navedenom hipotekom neće raspolagati niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda, a sve temeljem odredbi čl. 347 i 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. | |
| *4.1 | Z-10324/2022 | Zaprimljeno 24.02.2016. broj Z-2975/16 (Z-6329/16) Uslijed prijenosa nekretnine iz podul. 7966, prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 02.09.2015. broj Z-11032/15 glavni podul. Na temelju naknadnog sporazuma br. 0140-2015-732 o osiguranju na nekretnini prenesenoj u vlasništvo radi osiguranja plateža mjenice od 28. kolovoza 2015. zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen i radi osiguranja plateža mjenice i to do iznosa od 130.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u što su uključeni glavnica navedena u mjenici, kamate i ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju po stopi utvrđenoj u odluci Banke odnosno zatezne kamate po zakonskoj stopi ako je ona viša, kao i svih troškova, koja mjenica dopijeva po viđenju a najkasnije do 31.siječnja 2020.g. Sporedni zk.ul.11170 k.o. Plase | ZABILJEŽBA |
| *4.2 | Z-10324/2022 | Zaprimljeno 02.09.2015. broj Z-11032/15 zabilježuje se zabrana Ellex d.o.o. daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb | |
| *2.3 | Z-10324/2022 | Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-20766/2019 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, NAKNADNI SPORAZUM BR. 0135-2019-732 O OSIGURANJU NA NEKRETNINAMA PRENESENIM U VLASNIŠTVO RADI OSIGURANJA PLATEŽA MJENICE 24.07.2019, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja plateža mjenice, predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0135-2019-732, u iznosu od 115.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, koja mjenica dopijeva po viđenju a najkasnije do 24.01.2030.g.. | na 2 (1.1) |
| *2.4 | Z-27656/2022 | Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-10324/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, BRISOVNO OČITOVANJE 10.03.2022 | na 2 (1.1) |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--|---------------------|
| | | *ELLEX D. O. O., OIB: 44364257197, MILUTINA BARAČA 15/2, 51000 RIJEKA | |
| 2.5 | | Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-10324/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, BRISOVNO OČITOVANJE 10.03.2022, - brišu se zabilježbe upisane pod posl. br. Z-17675/11 | na 2 (2.1), 2 (2.2) |
| 2.6 | | Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-10324/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, BRISOVNO OČITOVANJE 10.03.2022, - briše se zabilježba upisana pod posl. br. Z-3655/15 | na 2 (3.1), 2 (3.2) |
| 2.7 | | Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-10324/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, BRISOVNO OČITOVANJE 10.03.2022, - brišu se zabilježbe upisane pod posl. br. Z-11032/15 | na 2 (4.1), 2 (4.2) |
| 2.8 | | Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-10324/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, BRISOVNO OČITOVANJE 10.03.2022, - briše se zabilježba upisana pod posl. br. Z-20766/19 | na 2 (2.3) |
| 2.9 | | Zaprimljeno 18.08.2022.g. pod brojem Z-27656/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 18.08.2022, sa imena i vlasništva Ellex d. o. o., za korist: TIČAK MLADEN, OIB: 06301870006, HEGEDUŠIĆEVA 15, 51000 RIJEKA | na 2 (2.4) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------|----------------|--|-------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 2 | | | | |
| *1.1 | Z-13507/2022 | Zaprimljeno 24.02.2016. broj Z-2975/16 (Z-6329/16) Uslijed prijenosa nekretnine iz podul. 7966, prenosi se i slijedeći opis: Zaprimljeno, 31. siječanj 2002. Z-970/02 Temeljem ugovora br. OS-7712 od 18. svibnja 1994.g. o prodaji stana na stan upisan u All upisuje se pravo zaloga u iznosu od 47.384,880 HRD, u korist: *HRVATSKE ŽELJEZNICE, ZAGREB | | |
| 1.2 | | Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-13507/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE I PUNOMOĆ 21.03.2022 | | na 1.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 355125/2023

Katastarska općina: 999906, PLASE

Broj ZK uložka: 15172

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**Kontrolni broj: 17293657f38eab5**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.